



# COMUNE DI ASCREA

## PROVINCIA DI RIETI

Sede Comunale: Piazza Mareri, 1 - 02020 ASCREA (RI)

P.IVA/C.F. 00113650576 Tel. 0765723112

sito: [www.comune.ascreea.ri.it](http://www.comune.ascreea.ri.it) e-mail: [info@comune.ascreea.ri.it](mailto:info@comune.ascreea.ri.it) PEC: [comune.ascreea.ri@pec.it](mailto:comune.ascreea.ri@pec.it)



associazione nazionale  
città del tartufo

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**PER ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE CONNESSO ALLE OPERAZIONI IN MATERIA DI USI CIVICI .**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- l'art. 7 comma 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che al conferimento degli incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico ai soggetti iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici provvede l'ente gestore dei diritti civici nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale;
- l'art. 7 comma 2 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che l'ente gestore dei diritti civici nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore;
- l'art. 7 comma 2 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che l'ente gestore dei diritti civici, previa verifica dell'iscrizione all'albo di cui all'articolo 4 del regolamento e dell'assenza di una delle situazioni impeditive di cui al comma 5 dell'art. 7 in capo ai soggetti richiedenti di cui al comma 2, individua il soggetto cui conferire l'incarico di cui al medesimo comma.

RILEVATA la necessità di dover conferire incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico e della redazione di un'analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 e ss.mm.ii.

RICHIAMATO l'art. 10, comma 1, del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che gli onorari da corrispondere al perito sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche;

CONSIDERATO che nell'organico del Comune di Ascrea non è presente la figura di Perito Demaniale che possa assolvere all'attività specifica della materia;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 77 del 31.12.2022 con la quale è stato approvato un avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la nomina di

perito demaniale al quale affidare incarichi riconducibili ad operazioni peritali in materia di usi civici;

PRESO ATTO:

- dell'avvenuta pubblicazione dell'“Avviso Pubblico esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale connesso alle operazioni in materia di Usi Civici Regionali” per n. 30gg sull'albo pretorio online del Comune di Ascrea;
- che alla data di scadenza del 31.01.2023, indicata nell'avviso di cui sopra, sono state presentate ZERO manifestazioni di interesse da parte dei soggetti cui l'avviso stesso era rivolto

CONSIDERATA la necessità ed urgenza di provvedere alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico e della redazione di un'analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 e ss.mm.ii.

### **RENDE NOTO CHE**

1. Con determinazione dell'Area Tecnica n. 50 del 03/11/2023 è stato approvato un avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la nomina di perito demaniale al quale affidare incarichi riconducibili ad operazioni peritali in materia di usi civici;

2. l'esigenza di nominare un perito demaniale deriva dalla necessità di redigere progetti per le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico, nonché della redazione dell'analisi territoriale ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 1/86 e s.m.i, tali procedure richiedono conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed implicano preparazioni specifiche non reperibili all'interno dell'organico dell'Ente;

3. l'oggetto dell'avviso esplorativo è il conferimento di incarico a liberi professionisti, singoli, associati, o raggruppati, società di professionisti iscritti all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio per la seguente prestazione:

- censimento delle terre civiche e dei livelli;
- costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori;
- aggiornamento e sistemazione del demanio civico;
- predisposizione dei contratti ad utenza temporanea dei terreni demaniali in libero possesso al Comune;
- assistenza e consulenza alla gestione del ruolo di riscossione affrancazione dei livelli da parte dell'ufficio, redazione e/o modifica regolamento usi civici comunale.

4. Il contenuto della prestazione professionale attiene a:

- a) Aggiornamento e sistemazione del demanio civico;

- b) Censimento/catalogazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale e gravati da Uso Civico, distinguendoli in terreni già sdemanializzati e gravati da canone di natura enfiteutica, terreni ancora demaniali arbitrariamente occupati, terreni civici in libero possesso del Comune;
- c) Individuazione, sulla base degli atti e dei documenti in possesso del Comune di Rocca Sinibalda, delle terre in libero possesso ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- d) Costituzione e/o aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche con compilazione degli elenchi dei possessori dei terreni interessati secondo la banca dati catastale, previo aggiornamento anagrafico e ricerca domicilio di tutti i possessori attuali con l'utilizzo dell'anagrafe comunale e dell'anagrafe tributaria mediante ausilio degli uffici e dei sistemi informatici comunali, per costruire una banca dati degli usi civici aggiornata ed attuale;
- e) Predisposizione di una prima comunicazione da inviare a cura del Comune a tutti gli arbitrari occupatori, per comunicare l'avvio della procedura di censimento dei demani, per richiedere la rettifica/correzione dei dati catastali non aggiornati, per comunicare la successiva riscossione dei canoni sino a quando non sia conseguita la legittimazione/affrancazione;
- f) Acquisizione ed esame della documentazione prodotta dalle ditte interessate e successivo aggiornamento della lista di carico dei canoni; in base alla lista di carico definitiva il Comune provvederà ad inoltrare gli avvisi di pagamento e ad attivare la riscossione ordinaria e coattiva delle cinque annualità arretrate;
- g) Ricognizione e verifica di tutte le richieste pervenute nel tempo all'Ente di legittimazione, liquidazione e affrancazione dei terreni di uso civico;
- h) Espletamento di tutti gli adempimenti necessari per la definizione delle pratiche di affrancazione dei canoni (livelli o censi) enfiteutici o di natura enfiteutica, compresi la registrazione e trascrizione degli atti, nonché la successiva volturazione catastale presso gli uffici finanziari competenti dello Stato, **con oneri esclusivamente a carico dei privati cittadini che ne faranno richiesta;**
- i) Ogni altra attività, non compresa tra quelle di cui ai punti precedenti, necessaria per portare a termine l'incarico, **rimanendo inteso che il Comune dovrà restare interamente sollevato ed esonerato dai relativi oneri finanziari connessi con lo svolgimento dell'incarico, che restano a carico dei cittadini che presentano istanza;**

Si precisa che tutta la documentazione prodotta dall'attività peritale dovrà essere trasmessa all'Amministrazione comunale in formato cartaceo ed in formato digitale.

5. I soggetti interessati all'iscrizione a tale elenco ristretto devono possedere i seguenti requisiti:

- a) i requisiti in ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- b) l'assenza di elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- c) l'assenza di contenziosi con il Comune di Ascrea;
- d) la dimostrazione di aver ricoperto incarichi di perito demaniale nella Regione Lazio, da cui si evince dimostrata esperienza nel campo di cui al presente avviso;
- e) l'iscrizione alla I Sezione (tecnica – economica – territoriale) dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici, di cui al Regolamento Regionale n. 9 del 6/03/2018 e alla L.R. 8 gennaio 1986, n. 8, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

6. Le richieste di partecipazione dovranno contenere:

- a) Cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, titoli di studio, specifica dell'albo di iscrizione, numero e data di iscrizione all'albo professionale, partita Iva, codice fiscale, n. di telefono, eventuale n. di fax, indirizzo e-mail, indirizzo PEC, sottoscrizione con firma leggibile;
- b) Curriculum professionale redatto tenendo conto di quanto sopra specificato;
- c) Dichiarazione d'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- d) Per i soli raggruppamenti: impegno scritto a costituire il raggruppamento ai sensi del D.Lgs 50/2016, con indicazione del capogruppo mandatario e della ripartizione dei servizi assunti da ciascun professionista e/o società raggruppate; i curricula di cui alla precedente lettera b) e le dichiarazioni di cui alla precedente lettera c) sono presentati da ciascun professionista e/o società raggruppate. Si precisa che i requisiti minimi di partecipazione di cui al punto n. 5, in caso di raggruppamenti temporanei, dovranno essere posseduti almeno da un professionista e/o società che fa parte del raggruppamento.

7. Il professionista che sarà incaricato dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione dell'incarico, di una polizza assicurativa per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. Dovrà inoltre dichiarare di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali dell'ordine di appartenenza.

8. Le istanze di partecipazione potranno essere presentate con una delle seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, nei giorni dal lunedì al venerdì, con orario dalle ore 09:00 alle ore 13:00 indicando sulla busta l'oggetto "INVITO A PRESENTARE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA NOMINA DI UN PERITO DEMANIALE PER IL COMUNE DI ASCREA”;

- tramite servizio postale (a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento), all’indirizzo dell’Ufficio Tecnico del Comune di Ascrea, Piazza Mareri n.1 – 02020 ASCREA (RI);

-tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [comune.ascreea.ri@pec.it](mailto:comune.ascreea.ri@pec.it).

L’Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa le modalità adottate per far pervenire la manifestazione di interesse entro la data di scadenza, così come non si assume alcuna responsabilità nei casi di ritardato arrivo dovuti a disguidi non dipendenti dalla propria volontà (in particolare per le domande spedite a mezzo raccomandata a/r NON farà fede il timbro a data dell’Ufficio postale accettante, ma quello di arrivo apposto dall’Ufficio protocollo del Comune di Ascrea, pertanto verranno escluse le istanze che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata a/r, non pervengano all’Ufficio protocollo del Comune di Ascrea entro il termine di scadenza indicato al punto 9).

La manifestazione di interesse sottoscritta oltre a contenere quanto previsto al punto 6, deve contenere la sottoscrizione delle dichiarazioni riferite ai requisiti di cui al punto 5 rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

9. L’istanza con i relativi allegati dovranno pervenire al protocollo improrogabilmente

**entro e non oltre le ore 12,00 del 18/11/2023.**

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

10. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l’Amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, non occorre in questa fase, presentare offerte, ma solo manifestazione di interesse ad essere invitati.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Pervenute oltre il termine citato in precedenza;
- Incomplete nei dati di individuazione dell’operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire

chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di

parità di trattamento.

11. Il presente procedimento è esclusivamente finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati. Successivamente, l'Amministrazione si riserva di procedere secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, tenendo conto che trattandosi di una prestazione di servizio con importo inferiore ai 40.000,00, essa può essere affidata ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a). Pertanto, il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale di gara d'appalto o di procedura negoziata. Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o classificazioni di merito.

12. Il conferimento dell'incarico comporta l'impegno a non assumere incarichi a favore di soggetti che abbiano contenzioso con il Comune di Ascrea, contestualmente e per tutta la durata dell'incarico conferito. Qualora il soggetto individuato per lo svolgimento dell'incarico sia dipendente di una Pubblica Amministrazione, l'autorizzazione della stessa ai sensi dell'art.53 del D. Lgs. n. 165/2001, costituisce presupposto essenziale per il conferimento.

13. L'incarico avrà durata di 3 (tre) anni a partire dalla firma di apposita convenzione. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla fase successiva.

14. L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

15. L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con l'istanza è finalizzata al procedimento amministrativo finalizzato alla selezione dell'incarico e della attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico;
- c) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- e) il mancato conferimento di alcuni dati o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- f) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, saranno comunicati per gli adempimenti procedurali a soggetti pubblici (ordine professionale, Agenzia delle Entrate, Enti previdenziali) per attività di controllo;

- g) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune individuato nel Responsabile del Servizio a cui è stata rivolta l'istanza;
- h) la cancellazione dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza;
- i) il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio a cui è rivolta l'istanza.

15. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'AREA TECNICA p.t. Sig. Riccardo Nini al quale possono essere richiesti chiarimenti relativi alla procedura al seguente recapito telefonico: 0765 723112 o all'indirizzo e-mail: [info@comune.ascrea.ri.it](mailto:info@comune.ascrea.ri.it) .

16. Il presente avviso viene pubblicato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze:

- a) Sul sito istituzionale del Comune di Ascrea (RI);
- b) Sull'albo pretorio on line del Comune di Ascrea (RI).

ASCREA, 03.11.2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*RICCARDO NINI*